Sauna Garten Allenmoos; Ringstrasse 82; 8057 Zürich; Tel. 078 480 23 59; mail@allenmoos-verein.ch

Pachtvertrag Familiengarten

Der Familiengarten ist Teil des Vereins Sauna Garten Allenmoos.
Der Pächter muss Vereinsmitglied sein.

1. Vertragsparteien

1.1. Verpächter: Verein Sauna Garten Allenmoos

1.2. Pächter: Name, Vorname:
Adresse:
Ort:
Tel:
E-Mail:

2. Pachtgegenstand und Nutzung

2.1. Objekt**: Parzelle Nr. _____ / Fläche: _____ m² / Typ: _____**

2.2. Mitbenutzung: Toiletten, Frischwasser, Grüncontainer auf dem Gelände.

2.3. Parkieren: Kurzzeit Ein-/Ausladen (max. 30 Min.).

2.4. Nutzung: Ausschliesslich kleingärtnerische Nutzung gemäss Garten-, Bau- und Nutzungsordnung (KGO). Gewerbliche Nutzung oder Wohnzwecke sind verboten. Der Boden ist pfleglich zu behandeln. Die Verwendung von anorganischen Düngern sowie chemischen Herbiziden/Pestiziden ist untersagt.

3. Dauer, Kündigung und Pächterwechsel

3.1. Laufzeit: 1. Jan. bis 31. Dez. Automatische Verlängerung um ein Jahr ohne Kündigung bis 30. Sept.

3.2. Rückgabe: Sauber, aufgeräumt, umgegraben gemäss Übergabeprotokoll. Eigenbauten entfernen. Keine Entschädigung durch den Verein.

3.3. Kündigung durch Verein: Bei Verstössen oder Eigenbedarf (6 Mnt. Frist) nach zwei schriftlichen Verwarnungen.

3.4. Pächterwechsel: Nur im Einvernehmen mit dem Verein. Max. Entschädigung 2'000 CHF.

4. Tierhaltung, Bauten und Bepflanzung

4.1. Tierhaltung: Keine ständige Kleintierhaltung. Haustierbesuche mit Pächter erlaubt, solange keine Störung vorliegt. Pächter haftet für Schäden durch eigene Tiere.

4.2. Bauen: Für Bauten ist eine schriftliche Bewilligung des Vorstandes nötig. Unbewilligtes Bauen wird mit bis CHF 500 CHF gebüsst.

4.3. Bepflanzung: Invasive Pflanzen, Neophyten, Waldgehölze und Hochstammbäume sind nicht erlaubt.

5. Finanzen und Gebühren

5.1. Rechnungsstellung: Jährlich per 1. Jan. Mahnspesen 50 CHF.
Erhöhungen werden 6 Mnt. vor Inkrafttreten schriftlich mitgeteilt.

5.2. Zusammensetzung der Gebühren: m²- Zins, Wasser, Regenwasser, Grünabfall, Unterhalt.

Kostenposition	**Typ A** > 100 m²	**Typ B** 50 - 100 m²	**Typ C** 10 – 50 m²	**Typ D** 5 - 10 m²	**Typ E** < 5 m²
Pachtzins pro m²	CHF 2.00	CHF 2.00	CHF 2.00	CHF 2.00	CHF 2.00
Wasserpauschale	CHF 25.00	CHF 18.75	CHF 6.25	CHF 2.50	CHF 1.00
SP-Regenwasser (Meteo ERZ)	CHF 20.00	CHF 15.00	CHF 5.00	CHF 2.00	CHF 1.00
Grünabfall-Containerpauschale	CHF 30.00	CHF 22.50	CHF 7.50	CHF 3.00	CHF 1.00
Unterhaltsarbeiten	CHF 50.00	CHF 37.50	CHF 12.50	CHF 5.00	CHF 0.00

6. Depot

6.1. Zweck: Zinslose Einmalzahlung auf Depotkonto des Vereins. Sicherstellung zur Deckung von Schäden am Objekt (Rückbau, Reparaturen, Entsorgung u.ä.), Ausstehenden Pacht- oder Nebenkosten oder weiteren Forderungen aus dem Pachtvertrag.

6.2. Betrag des Depots

Depot-Position	**Typ A**	**Typ B**	**Typ C**	**Typ D**	**Typ E**
Zinsloses Depot Einmalzahlung	CHF 600	CHF 300	CHF 100	CHF 100	CHF 100

6.3. Zinsen, Laufzeit, Rückzahlung: Das Depot wird Zinsfrei als Kaution beim Verein hinterlegt. Rückzahlung erfolgt spätestens innerhalb von 30 Tagen nach Pachtende und vollständiger Abgabe der Parzelle, sofern keine offenen Ansprüche bestehen.

7. Gerichtsstand und Unterschriften

Der Verein orientiert sich an der Gartenpachtbestimmungen der Stadt Zürich.
Gerichtsstand ist die Stadt Zürich.

Zürich, den: _____

Zürich, den: _____

_____

Unterschrift Pächter

_____

Unterschrift Vorstand Sauna Garten Allenmoos