Sauna Garten Allenmoos; Ringstrasse 82; 8057 Zürich; Tel. 078 480 23 59; mail@allenmoos-verein.ch

Mietvertrag Merzweckraum Verein Sauna Garten Allenmoos, Ringstrasse 82, 8057 Zürich

1. Mehrzweckraum Verein Sauna Garten Allenmoos

- Objekt: Mehrzweckraum 42 m² · Bistro mit WC 26 m² · Garten
- Anzahl Personen: max. 30
- Nutzungszeiten 08h – 24h

2. Mietpreise Mehrzweckraum Verein Sauna Garten Allenmoos

Zeitraum / Leistung	Mitglied *(nicht kommerziell)*	Mitglied *(kommerziell)*	Nichtmitglied *(nicht kommerziell)*	Nichtmitglied *(kommerziell)*
Halbtag *(4.5 Std.)*	CHF 80.-	CHF 100.-	CHF 100.-	CHF 120.-
Ganzer Tag *(08:00–24:00 Uhr)*	CHF 160.-	CHF 180.-	CHF 180.-	CHF 200.-
Stundenweise *(min. 1½ / max. 3 Std.)*	CHF 30.- / Std.	CHF 40.- / Std.	CHF 40.- / Std.	CHF 50.- / Std.

3. Vertragsparteien

Vermieterin:	Verein Sauna Garten Allenmoos, Ringstrasse 82, 8057 Zürich Telefon Verein: 078 480 23 59, (Notfalltelefon: 076 418 91 81)
Mieter/in:	Name:
	Adresse:
	Firma/ Verein:
	E-Mail:
	Telefon:
Mitglied:	☐ Ja ☐ Nein
Nutzungszweck:	☐ nicht kommerziell ☐ kommerziell

4. Mietdetails

Datum / Zeit	
Zweck der Veranstaltung	
Anzahl Personen	

Sauna Garten Allenmoos; Ringstrasse 82; 8057 Zürich; Tel. 078 480 23 59; mail@allenmoos-verein.ch

Mietbetrag (inkl. NK) CHF	
Kaffee & Tee pausch. (10 Pers. CHF 12.00)	
Voraussichtlicher Mietbetrag Total	

5. Zahlung

TWINT ☐

Banküberweisung ☐

Die Zahlungsfrist beträgt 30 Tage ab Vertragsunterzeichnung. Bei Zahlungsverzug erfolgt eine Mahnung per E-Mail. Wird der ausstehende Betrag daraufhin nicht beglichen, folgt ein regulärer Mahnlauf.

6. Schlüssel

Schl.Nr: SR1940 MAS **3**

Der Schlüssel wird am Miettag aus der Schlüsselbox «Verein 1» vom Mieter abgeholt und nach dem Anlass dort zurückgegeben. Der Code für die Schlüsselbox wird dem Mieter am Miettag per SMS mitgeteilt.

7. Besichtigung und Kenntnisnahme zur Nutzung der Räumlichkeiten

Eine am Anlass anwesende Person besichtigt vor Mietbeginn die Räumlichkeiten. Der Mieter kennt die Nutzungsbedingungen, die Hausordnung und die Sicherheitsbestimmungen.

8. Weitere Vertragsbedingungen

Neutralität: Der Mehrzweckraum wird ausschliesslich für neutrale Zwecke vermietet. Veranstaltungen mit politischen oder religiösen Inhalten sowie entsprechende Werbe- oder Werbebaumassnahmen sind im Mietobjekt untersagt. Der Vermieter behält sich das Recht vor, Buchungsanfragen, die diesem Grundsatz widersprechen, ohne Angabe von Gründen abzulehnen.

Gültigkeit: Der Vertrag muss schriftlich abgeschlossen werden. Veranstaltungen durch Jugendliche erfordern die Unterschrift einer erziehungsberechtigten, solidarisch haftenden Person.

Haftpflicht: Für Personen- und Sachschäden haften vollumfänglich der Mieter. Eine

Haftpflichtversicherung wird empfohlen und kann bei besonderen Anlässen verlangt werden.

Öffentlichkeit: Öffentliche Veranstaltungen oder Werbung nur in Absprache mit der Vermieterin.

Öffentliche Informationen müssen vor Veröffentlichung freigegeben werden.

Vereinsmiete: Bei Miete durch einen Verein muss der Vertrag auf zeichnungsberechtigte

Personen ausgestellt sein.

Buchungsstornierung: Stornierungen sollen per Mail: mail@allemnoos-verein.ch getätigt werden. Stornierungen sind bis zu 24 Stunden vor Mietbeginn kostenlos. Bei kurzfristigeren Absagen werden 50 % des Mietbetrags in Rechnung gestellt.

Sauna Garten Allenmoos; Ringstrasse 82; 8057 Zürich; Tel. 078 480 23 59; mail@allenmoos-verein.ch

9. Vertragsbestätigung und Unterschriften

Der unterzeichnende Mieter kennt die Nutzungsbedingungen und detaillierten Vertragsbedingungen und hat die Sicherheitsbestimmungen zu Brandschutz und Entfluchtung erhalten und akzeptiert.

Ort/Datum	Ort/Datum
Mieter	Vermieterin

Kurze Videoinformation zur Raumnutzung:

Anhang:

- Hausordnung
- Checkliste - Brandschutz und Entfluchtung
- Plan der Feuersicherheit und Fluchtwege

Sauna Garten Allenmoos; Ringstrasse 82; 8057 Zürich; Tel. 078 480 23 59; mail@allenmoos-verein.ch

Hausordnung Mehrzweckraum Allenmoos

1 Reinigung & Ordnung	
	Inventar sorgsam behandeln und Schäden nach dem Anlass sofort per Mail melden.
	Nach dem Anlass: Lüften, Tische und Stühle reinigen, Küche aufräumen, WC kontrollieren, Altglas entsorgen.
	Boden besenrein hinterlassen (bei Bedarf nass wischen).
	Terrasse wischen, Tische und Schirme zuklappen, Stühle an die Wand im Wintergarten stellen.
	Abfallsack schliessen und zum Entsorgen ins Foyer stellen.
	Fehlendes Verbrauchsmaterial der Kontaktperson melden.
	Putzutensilien befinden sich in Küche und Bad.
	Notwendige Nachreinigungen durch den Verein kosten CHF 80.– pro Stunde.

2 Ruhe & Rücksicht	
	Aussenbereich: Ruhe ab 21:00 Uhr.
	Innenbereich: Nachtruhe (keine laute Musik) ab 22:00 Uhr.
	Nur für ruhige, private und kleinere Anlässe (keine lauten Partys oder Tanzveranstaltungen).
	Rücksicht auf Nachbarn und andere Personen im Haus ist Pflicht.
	Das Betreten anderer Räume im EG und OG ist verboten.
	Bei Ruhestörung haftet die Mietperson komplett. Die Vermieterin kann den Anlass sofort abbrechen.

3 Parkplätze & Sicherheit	
	Keine Parkplätze auf dem Areal vorhanden (nur Ein- und Ausladen erlaubt).
	Rauchverbot in allen Innenräumen.
	Kerzen, Pyros, Tischbomben und Tortenfontänen sind drinnen strengstens verboten.
	Dekorationen müssen schwer entflammbar sein (Qualität RF2).
	Es gilt das separate Dokument zum Brandschutz.

4 Personenzahl & Bestuhlung	
	Maximale Personenzahl: Höchstens 30 Personen erlaubt.
	Fluchtwege: Alle Verkehrs- und Fluchtwege müssen immer mindestens 1.20 m breit bleiben.
	Mit Tischen (Bankett): Abstand zwischen den Stuhlreihen mindestens 0.60 m.
	Ohne Tische (Konzert): Abstand zwischen den Sitzreihen mindestens 0.45 m; maximal 16 Plätze pro Reihe.

Sauna Garten Allenmoos; Ringstrasse 82; 8057 Zürich; Tel. 078 480 23 59; mail@allenmoos-verein.ch

Checkliste - Brandschutz und Entfluchtung gemäss Gerichtsstand: Zürich 2026

1 Nutzung & Personenbelegung	
	Die angegebene Nutzungsart des Mieters ist bekannt.
	Zweckänderung gegenüber bewilligter Nutzung müssen dem Verein mitgeteilt und von diesem bewilligt werden.
	Maximale Personenbelegung gemäss Vertrag

2 Flucht- und Rettungswege	
	Fluchtwege frei von Möblierung, Dekoration, Ständern, Kabeln
	Türen in Fluchtrichtung öffnend; Panikverschluss / Fluchttürsystem funktionstüchtig
	Notausgänge unverschlossen bzw. mit zulässiger Verriegelung (Fluchtwegschloss)
	Keine provisorischen Absperrungen (Vorhänge, Bühnenaufbauten, Bars) im Fluchtweg

3 Kennzeichnung & Beleuchtung	
	Fluchtwegkennzeichnung sind vorhanden, sichtbar, nicht verdeckt
	Fluchtwegkennzeichnungen dürfen nicht demontiert, verdeckt oder verändert werden
	Der Mieter wurde vom Verein über die Fluchtwege instruiert und hat diese verstanden

4 Brandmeldung & Alarmierung	
	Die örtlichen Brandmelder dürfen nicht verdeckt oder demontiert/entfernt werden
	Im Ereignisfall ist umgehend über die Notfallnummer 118 die Feuerwehr zu alarmieren

5 Löscheinrichtungen	
	Ein Handfeuerlöscher ist beim Eingang Empfang/ Bistro und eine Löschdecke bei der Küche und im Wintergarten sind vorhanden
	Die Löschmittel dürfen nicht verdeckt oder demontiert/entfernt werden

6 Betriebliche Vorgaben & Verantwortlichkeiten	
	Hausordnung / Betriebsvorschriften sind dem Mieter schriftlich übergeben
	Verantwortlichkeit Räumung / Evakuierung erfolgt während der Mietdauer durch den Mieter
	Ansprechperson des Mieters vor Ort bestimmt und instruiert
	In Innenräumen ist die Verwendung von Pyros verboten
	In Innenräumen herrscht ein striktes Rauchverbot
	Es dürfen keine offenen Kerzen oder anderweitige offene Flammen/Feuer in Innenräumen angezündet werden
	Sammelplatz definiert und Mieter / Personal informiert

7 Dekorationen	
	Fluchtwege dürfen nicht durch Dekorationen verstellt oder verdeckt werden
	Löscheinrichtungen dürfen nicht durch Dekorationen verstellt oder verdeckt werden
	Dekorationen dürfen nicht leicht entflammbar sein und an der Decke aufgehängt werden.

Sauna Garten Allenmoos; Ringstrasse 82; 8057 Zürich; Tel. 078 480 23 59; mail@allenmoos-verein.ch

Notausgang – Feuerlöscher / Feuerlöschdecken

